



- TINGMÄRGID:**
- KINNISTU PIIR
 - HOONESTUSALA PIIR
 - HOOVIALA PIIR
 - PROJEKTEERITAV PUITPIIRE h=1,6m
 - PROJEKTEERITAV VÕRKPIIRE h=1,6m
 - SISSEPÄÄS KINNISTULE
 - SISSEPÄÄS HOONESSE
 - PROJEKTEERITAV TERRASS
 - PROJEKTEERIV BETOONKIVIST SILLUTISEGA TEEDE-PLATSID
 - 3-PARKIMISKOHTA
 - PLANEERITAV ELEKTRILITUMISKILP
 - PROJEKTEERITAV ELEKTRITRASS
 - PROJEKTEERITAV ISOVOOLNE KANALISATSIKOONI TORUSTIK
 - PROJEKTEERITAV SURVEKALISATSIKOONI TORUSTIK
 - PROJEKTEERITAV VESIVARUSTUS
 - HOONESTUSALA PIIR
 - PLANEERITAV MAAPIND
 - OL.O.L. MAAPIND
 - PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
 - KOMPOSTERI ASUKOHT - kinnistu piirist vähemalt 2 m kaugusel
 - PROJEKTEERITAV MAAKÜTTE VÄLISKONTUUR CA 500MP
 - EHTISALASSE JÄÄVAD MAHAVÕETAVAD PUUD
 - KIISA-MAIDLA TEE LITUMISNÄHTAVUS

TEHNILISED NÄITAJAD

- Katastritunnus 72501:001:1280
- Kinnistu pind 10893,0 m²
- Katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa
- Parkimiskohtade arv 3
- Hoonele arv kinnistul 2
1. Üksikelamu - lubatud 1 üksikelamu
2. 1 abihoone - lubatud 3 abihoonet
- Ehitisealune pind 246,3 m²
- Täiendamisprotsent 2,3%
- Projekteerivate hoonele sihtotstarve
- 11101 Üksikelamu
- 12744 Elamu abihoone
- 11101 - Üksikelamu tehnilised näitajad
- Korruste arv 1 - lubatud kuni 2
- Ehitisealune pind - 186,4 m² - lubatud kuni 300 m²
- Suletud netopind e. kasulik pind 149,1 m²
- Eluruumide pind 144,3 m²
- Kõetav pind 149,1 m²
- Üldkasutatav pind 0 m²
- Tehniline pind 4,8 m²
- Hoone kõrgus 6,5 m - lubatud põhihoonel kuni 9,0 m
- Hoone abs kõrgus +47,6
- Hoone pikkus 17,6 m
- Hoone laius 10,6 m
- Katuse kalle 27° - lubatud kahekordsel hoonel 0-45°
- Hoone maht 975,4 m³
- Tubade arv 5
- Tulepüšivusklass TP3
- Hoone kasutusiga 50 a
- ±0,00= 41,40
- 12744 - Elamu abihoone tehnilised näitajad
- Korruste arv 1 - lubatud 1
- Ehitisealune pind - 59,9 m² - lubatud kuni 300 m²
- Suletud netopind e. kasulik pind 31,0 m²
- Kõetav pind 0,0 m²
- Hoone kõrgus 4,4 m - lubatud põhihoonel kuni 6,0 m
- Hoone abs kõrgus +45,4
- Hoone pikkus 9,8 m
- Hoone laius 6,1 m
- Katuse kalle 27° - lubatud 0-45°
- Hoone maht 215,6 m³
- Tulepüšivusklass TP3
- Hoone kasutusiga 50 a
- ±0,00= 41,05

MÄRKUS:

Reoveepuhastile ja puukaevule on koostatud ehitusprojekt ja hetkel on esitatud Saue Vallavalitusele ehitistatise taotlus. Projekti koostaja Septicum OÜ, t66 nr 015/2026 "Hundikopli kinnistu vee- ja kanalisatsioonisüsteemid". Käesolevale asendiplaanile on kantud reoveepuhasti ja puurkev vastavalt sellele projektile. Puurkaevu ja reoveepuhasti rajamisel lähtuda ehitustatise aluseks olevast "Hundikopli kinnistu vee- ja kanalisatsioonisüsteemid" projektist.

EKSPLIKATSIOON:

- 1. PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU, kontuur tähistab ehitisedlust pinda
- 2. PROJEKTEERITAV ABIHOONE, kontuur tähistab ehitisedlust pinda
- 3. PLANEERITAV SAUN

ÜKSIKELAMU NURGAPUNKTI KOORDINAADID			ÜKSIKELAMU EHITISEALUSE PINNNA KOORDINAADID		
PUNKT	X	Y	PUNKT	X	Y
1	6566438.91	535727.80	1	6566438.91	535727.80
2	6566441.18	535723.24	6	6566446.75	535712.06
3	6566440.02	535722.67	7	6566437.28	535707.33
4	6566441.89	535718.90	8	6566429.43	535723.08
5	6566443.06	535719.48			
6	6566446.75	535712.06			
7	6566437.28	535707.33			
8	6566429.43	535723.08			

ABIHOONE NURGAPUNKTI KOORDINAADID		
PUNKT	X	Y
1	6566449.53	535709.12
2	6566458.34	535713.51
3	6566461.05	535708.07
4	6566452.24	535703.68

PROJEKTEERITAVA PIIRDEALA KOORDINAADID		
PUNKT	X	Y
1	6566472.76	535708.68
2	6566442.18	535770.19
3	6566423.59	535784.47
4	6566354.96	535697.76
5	6566433.27	535610.91

GEODEETILISE ALUSPLAANI INFORMATSIOON

Märkused:
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuste piirid: väljavõte Maa- ja Ruumiametist 05.03.2026. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

TÖÖ NR	14652G	OBJEKT	Hundikopli maaküsus
TÖÖ KOOD		AADRESS	Harju maakond Saue vald Mäldla küla
KOOSTAS	K. Kuurberg	FAIL	14652G geoulus
KONTROLLIS	M. Sepp	MOOTKAVA	1:500
MOODISTATUD	05.03.26	LEHT	1 / 1
		JOONIS	Geodeetiline alusplaan

Kirjanurk
TEL003987 EEO000316 EEP004846
yd@kirjanurk.ee, rg-kood 12592543
Loosi 33 Põltsamaa linn Jõgevamaa 48104

PLANIMEKS OÜ Vesiveski Mälvare küla Kohila vald Raplamaa 79814 tel 5144854 E-post info@planimeks.ee REG.NR. 10008103		Töö nr.	2026134	Stadium	EP	Leht nr.	AS-1
Tellijavõnnik: Kerli Kikas		Objekti asukoht:		Hundikopli, Mäldla küla, Saue vald, Harju maakond			
Omanik: Marek Kikas		Projekti nimetus:		Üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt			
Juh. Aare Sullakatko		Proj. Regina Sullakatko	24.03.26	Projekti osa:	Arhitektuur-ehituslik osa. Eelprojekt		
Arh. Juhan Pöld		Joonis:		Asendiplaan		Mõde:	1:500